



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИРЈАНА ДИМИТРИЈЕВИЋ  
ИМЕНОВАНА ЗА ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ СУДА У  
БЕОГРАДУ И ПРИВРЕДНОГ СУДА У БЕОГРАДУ  
Београд  
Војводе Мицка Крстића бр. 1  
МБ: 63555720, ПИБ: 108586550  
OFFICE@IZVRSITELJMD.RS  
Телефон: 011/715-4860

Посл. бр. ИИВ 1309/21  
46-02-01309-21-0139  
Дана: 29.10.2024. године  
К.Ж.

Јавни извршитељ МИРЈАНА ДИМИТРИЈЕВИЋ, са седиштем у Београду, Војводе Мицка Крстића бр. 1, именован решењем Министарства правде број 740-08-01745/2014-22 од 27.06.2014. године, за подручје Вишег суда у Београду и Привредног суда у Београду, поступајући у извршном поступку извршног повериоца **EUROBANK DIREKтна АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО БЕОГРАД**, 11000 БЕОГРАД-СТАРИ ГРАД, ул. Вука Караџића бр. 10, МБ 17171178, ПИБ 100002532, чији је пуномоћник адв. Александар Ђорђевић, Београд-Вождовац, КУМОДРАШКА 103/2, против извршних дужника **Зоран Јовановић**, БАБУШНИЦА, ул. ГЛАВНА бр. 37, чији је пуномоћник адв. Марко Комазец, 11000 Београд, ШУМАДИЈСКЕ ДИВИЗИЈЕ бр.2/53, **Бобан Ђорђевић**, БЕОГРАД-ВОЖДОВАЦ, ул. БРАЋЕ ЈЕРКОВИЋ бр. 153/31, у складу са одредбом 119. Закона о извршењу и обезбеђењу, доноси

### ЗАКЉУЧАК О ЈАВНОЈ ПРОДАЈИ

**І ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА** непокретности извршног дужника и то:

- њиве 6. класе, кат. парцела бр. 417 КО Радињинце, површине 1829 м<sup>2</sup>, потес Басковци, уписана у лист непокретности бр. 223 КО Радињинце, са обимом удела 1/1,
- њиве 7. класе, кат. парцела бр. 583/2 КО Радињинце, површине 1563 м<sup>2</sup>, потес Басковци, уписана у лист непокретности бр. 223 КО Радињинце, са обимом удела 1/1,
- њиве 4. класе, кат. парцела бр. 907/2 КО Радињинце, површине 1470 м<sup>2</sup>, потес Царина, уписана у лист непокретности бр. 223 КО Радињинце, са обимом удела 1/1,
- њиве 4. класе, кат. парцела бр. 955/2 КО Радињинце, површине 1007 м<sup>2</sup>, потес Царина, уписана у лист непокретности бр. 223 КО Радињинце, са обимом удела 1/1,
- њиве 6. класе, кат. парцела бр. 2519/2 КО Радињинце, површине 1982 м<sup>2</sup>, потес Лазиње, уписана у лист непокретности бр. 223 КО Радињинце, са обимом удела 1/1,
- њиве 8. класе, кат. парцела бр. 3102/1 КО Радињинце, површине 2976 м<sup>2</sup>, потес Чукарци, уписана у лист непокретности бр. 223 КО Радињинце, са обимом удела 1/1,
- њиве 8. класе, кат. парцела бр. 3208/2 КО Радињинце, површине 1062 м<sup>2</sup>, потес Басковци, уписана у лист непокретности бр. 223 КО Радињинце, са обимом удела 1/1,
- њиве 7. класе, кат. парцела бр. 3264/1 КО Радињинце, површине 1506 м<sup>2</sup>, потес Басковци, уписана у лист непокретности бр. 223 КО Радињинце, са обимом удела 1/1,
- њиве 8. класе, кат. парцела бр. 3338 КО Радињинце, површине 1096 м<sup>2</sup>, потес Баина, уписана у лист непокретности бр. 223 КО Радињинце, са обимом удела 1/1,
- ливаде 6. класе, кат. парцела бр. 3344 КО Радињинце, површине 1573 м<sup>2</sup>, потес Баина, уписана у лист непокретности бр. 223 КО Радињинце, са обимом удела 1/1,
- њиве 8. класе, кат. парцела бр. 3109 КО Радињинце, површине 1119 м<sup>2</sup>, потес Чукарци, уписана у лист непокретности бр. 149 КО Радињинце, са обимом удела 1/3,

- њиве 4. класе, кат. парцела бр. 1437 КО Камбелевац, површине 1738 м<sup>2</sup>, потес Чал, уписана у лист непокретности бр. 519 КО Камбелевац, са обимом удела 1/1,
- њиве 5. класе, кат. парцела бр. 2453/2 КО Камбелевац, површине 1368 м<sup>2</sup>, потес Селиште, уписана у лист непокретности бр. 519 КО Камбелевац, са обимом удела 1/1,
- њиве 3. класе, кат. парцела бр. 2671 КО Камбелевац, површине 1502 м<sup>2</sup>, потес Росуља, уписана у лист непокретности бр. 519 КО Камбелевац, са обимом удела 1/1,
- шуме 6. класе, кат. парцела бр. 921 КО Радињинце, површине 1213 м<sup>2</sup>, потес Доњи сип, уписана у лист непокретности бр. 223 КО Радињинце, са обимом удела 1/1,
- шуме 4. класе, кат. парцела бр. 1216/2 КО Радињинце, површине 251 м<sup>2</sup>, потес Село, уписана у лист непокретности бр. 223 КО Радињинце, са обимом удела 1/1,
- шуме 5. класе, кат. парцела бр. 3157 КО Радињинце, површине 608 м<sup>2</sup>, потес Баина, уписана у лист непокретности бр. 223 КО Радињинце, са обимом удела 1/1,
- шуме 5. класе, кат. парцела бр. 3168 КО Радињинце, површине 259 м<sup>2</sup>, потес Баина, уписана у лист непокретности бр. 223 КО Радињинце, са обимом удела 1/1,
- шуме 5. класе, кат. парцела бр. 3337 КО Радињинце, површине 1102 м<sup>2</sup>, потес Баина, уписана у лист непокретности бр. 223 КО Радињинце, са обимом удела 1/1,
- шуме 5. класе, кат. парцела бр. 1377 КО Радињинце, површине 652 м<sup>2</sup>, потес Чукарци, уписана у лист непокретности бр. 149 КО Радињинце, са обимом удела 1/3,
- шуме 5. класе, кат. парцела бр. 3103 КО Радињинце, површине 1533 м<sup>2</sup>, потес Чукарци, уписана у лист непокретности бр. 149 КО Радињинце, са обимом удела 1/3,
- шуме 5. класе, кат. парцела бр. 3108 КО Радињинце, површине 350 м<sup>2</sup>, потес Чукарци, уписана у лист непокретности бр. 149 КО Радињинце, са обимом удела 1/3,
- шуме 4. класе, кат. парцела бр. 3263 КО Радињинце, површине 2607 м<sup>2</sup>, потес Басковци, уписана у лист непокретности бр. 149 КО Радињинце, са обимом удела 1/3,
- шуме 5. класе, кат. парцела бр. 3365 КО Радињинце, површине 419 м<sup>2</sup>, потес Баина, уписана у лист непокретности бр. 149 КО Радињинце, са обимом удела 1/3,
- шуме 5. класе, кат. парцела бр. 3366 КО Радињинце, површине 1194 м<sup>2</sup>, потес Баина, уписана у лист непокретности бр. 149 КО Радињинце, са обимом удела 1/3,
- шуме 5. класе, кат. парцела бр. 3378 КО Радињинце, површине 2661 м<sup>2</sup>, потес Баина, уписана у лист непокретности бр. 149 КО Радињинце, са обимом удела 1/3,
- шуме 5. класе, кат. парцела бр. 3402 КО Радињинце, површине 983 м<sup>2</sup>, потес Баина, уписана у лист непокретности бр. 149 КО Радињинце, са обимом удела 1/3,
- шуме 5. класе, кат. парцела бр. 3476 КО Радињинце, површине 1839 м<sup>2</sup>, потес Сушевина, уписана у лист непокретности бр. 149 КО Радињинце, са обимом удела 1/3,
- шуме 5. класе, кат. парцела бр. 4037 КО Радињинце, површине 717 м<sup>2</sup>, потес Јастреб, уписана у лист непокретности бр. 149 КО Радињинце, са обимом удела 1/3,
- шуме 5. класе, кат. парцела бр. 3382 КО Радињинце, површине 4144 м<sup>2</sup>, потес Баина, уписана у лист непокретности бр. 242 КО Радињинце, са обимом удела 1/3,
- шуме 5. класе, кат. парцела бр. 398 КО Радињинце, површине 14069 м<sup>2</sup>, потес Басковци, уписана у лист непокретности бр. 250 КО Радињинце, са обимом удела 1/2.

II На непокретностима које су предмет продаје не постоје права трећих лица која умањују вредност непокретности и не престају продајом, нити службености и стварни терети које купац преузима.

III Утврђена тржишна вредност, односно процењена вредност предметних непокретности, и то:

- њиве 6. класе, кат. парцела бр. 417 КО Радињинце, површине 1829 м<sup>2</sup>, потес Басковци, уписана у лист непокретности бр. 223 КО Радињинце, са обимом удела 1/1, **износи 33.773,00 динара,**
- њиве 7. класе, кат. парцела бр. 583/2 КО Радињинце, површине 1563 м<sup>2</sup>, потес Басковци, уписана у лист непокретности бр. 223 КО Радињинце, са обимом удела 1/1, **износи 28.861,00 динара,**
- њиве 4. класе, кат. парцела бр. 907/2 КО Радињинце, површине 1470 м<sup>2</sup>, потес Царина, уписана у лист непокретности бр. 223 КО Радињинце, са обимом удела 1/1, **износи 29.083,00 динара,**
- њиве 4. класе, кат. парцела бр. 955/2 КО Радињинце, површине 1007 м<sup>2</sup>, потес Царина, уписана у лист непокретности бр. 223 КО Радињинце, са обимом удела 1/1, **износи 19.923,00 динара,**



- шуме 5. класе, кат. парцела бр. 398 КО Радињинце, површине 14069 м<sup>2</sup>, потес Басковци, уписана у лист непокретности бр. 250 КО Радињинце, са обимом удела 1/2, **износи 612.027,00 динара,**

с тим да на првом јавном надметању почетна цена износи 60% од процењене вредности, док на другом јавном надметању почетна цена не може бити нижа од 30% од процењене вредности.

**IV Друго јавно надметање одржава се дана 28.11.2024. године у 12.00 часова у сали јавног извршитеља на адреси Војводе Мицка Крстића бр. 1, Београд.**

**V** Право учешћа у јавном надметању имају лица која су до почетка јавног надметања положила јемство у висини од 1/10 утврђене тржишне вредности непокретности и која о томе доставе доказ јавном извршитељу најкасније до почетка јавног надметања.

**VI** Јемство се полаже у новцу уплатом на рачун јавног извршитеља Мирјане Димитријевић број 205-235040-61 који се води код банке NLB KOMERCIJALNA BANKA AD BEOGRAD са напоменом „јемство за учествовање у јавном надметању у предмету број ИИВ 1309/21.“

**VII** Понудилац коме буде додељена непокретност (купац) је дужан да понуђени износ (цену) уплати у року од 15 дана од дана одржавања јавног надметања на рачун јавног извршитеља Мирјане Димитријевић број 205-209839-04 који се води код банке NLB KOMERCIJALNA BANKA AD BEOGRAD са позивом на број ИИВ 1309/21. Ако понуђач са највећом понудом не положи продајну цену у наведеном року, јавни извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати другог по реду понуђача да купи непокретност, ако ни тај понуђач не положи цену коју је понудио у наведеном року, јавни извршитељ ће на исти начин поступити и позвати трећег понуђача да купи непокретност.

**VIII** Ако више лица буде учествовало на јавном надметању, понудиоцима чија понуда не буде прихваћена вратиће се јемство, одмах по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача, којима ће се јемство вратити одмах по полагању цене од стране најповољнијег понуђача.

**IX** Порез на пренос апсолутних права, трошкове брисања терета и преноса права својине на купца, евентуалног принудног увођења купца у посед предметне непокретности сноси купац.

**X** Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима, а која се пријаве до 22.11.2024. године електронским путем на [razgledanje@izvrshiteljmd.rs](mailto:razgledanje@izvrshiteljmd.rs), омогућити разгледање непокретности дана 25.11.2024. године у 12:00 часова.

**XI** Закључак о јавној продаји објавиће се на електронској огласној табли и интернет страници Првог основног суда у Београду и Основног суда у Пироту, с тим да извршни поверилац и извршни дужник могу о свом трошку да објаве закључак о јавној продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавесте лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка није дозвољен приговор.



Јавни извршитељ

*Mirjana Dimitrijevic M.*

МИРЈАНА ДИМИТРИЈЕВИЋ